

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA NIEURCHOMOŚCI – 2019

RODZAJ KONTROLI	KTO KONTROLUJE	CZĘSTOTLIWOŚĆ KONTROLI
Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej Sprawdzenie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	Osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych	Raz na 5 lat
Kontrola instalacji gazowych Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych (w tym jej szczelności)		Raz na rok
Kontrola przewodów kominowych Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych	Mistrz w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych; Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych	Raz na rok
Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych	Właściciel lub zarządca nieruchomości lub inna osoba przez niego wskazana, w tym osoba posiadająca kwalifikacje kominarskie	Raz na rok
Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania w przypadku palenisk opalanych paliwem stałym		Raz na 3-mce
Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania w przypadku palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym		Raz na 6 m-cy
Kontrola kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW	Osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej	Raz na 2 lata
Kontrola kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW		Raz na 4 lata
Kontrola kotłów po upływie 15 lat użytkowania		Raz na 15 lat
Kontrola systemów klimatyzacji Kontrola polegające na ocenie efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych zastosowanych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW	Osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej	Raz na 5 lat